PROJEKT BUDOWLANY

Projekt rozbiórki budynku przedszkola nr3 przy ul. Kombatantów 5, w Tomaszowie Maz.

ADRES INWESTYCJI: **ul. Kombatantów 5**
Dz. 373 obręb 9
97-200 Tomaszów Maz.

INWESTOR: **Miasto Tomaszów Mazowiecki**
Ul. POW 10/16
97-200 Tomaszów Maz.

A U T O R O P R A C O W A N I A			
Lp	Branża	Imię nazwisko, zakres i nr uprawnień	podpis
1	budowlana	**inż. Marcin Pietrzyk** Upr do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej ŁOD /0285/POOK/05	

Spis zawartości opracowania

I. Wstęp.

Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa
- wytyczne otrzymane od Inwestora i program użytkowy ustalony z Inwestorem
- inwentaryzacja terenu i istniejącego obiektu
- aktualnie obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane

Zagospodarowanie działki

Obecnie działki nr. 373 obręb 9 zabudowane jest budynkiem przedszkola.

Działka 373 jest częściowo utwardzona.
Przedmiotowa działka budowlana nie leży na terenach szkód górniczych**.**
Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.
Obecny i projektowany stan zagospodarowania działki przedstawiono na załączonej mapie sytuacyjno – wysokościowej .

Projekt przewiduje rozbiórkę budynku przy ul. Kombatantów 5 w Tomaszowie Maz.

Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.Przygotowanie terenu budowy
- Obiekty położone są na terenie zurbanizowanym
- Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan BIOZ dla budowy
- Wykonawca na swój koszt przygotuje niezbędne drogi dojazdowe do rozbieranych obiektów
- Wszelkie prace prowadzone będą w uzgodnieniu z osobami wyznaczonymi przez Inwestora
- Wykonawca wyznaczy miejsca segregacji i składowania materiałów z rozbiórki
- Wykonawca zabezpieczy drzewa na działce przed uszkodzeniem i zniszczeniem

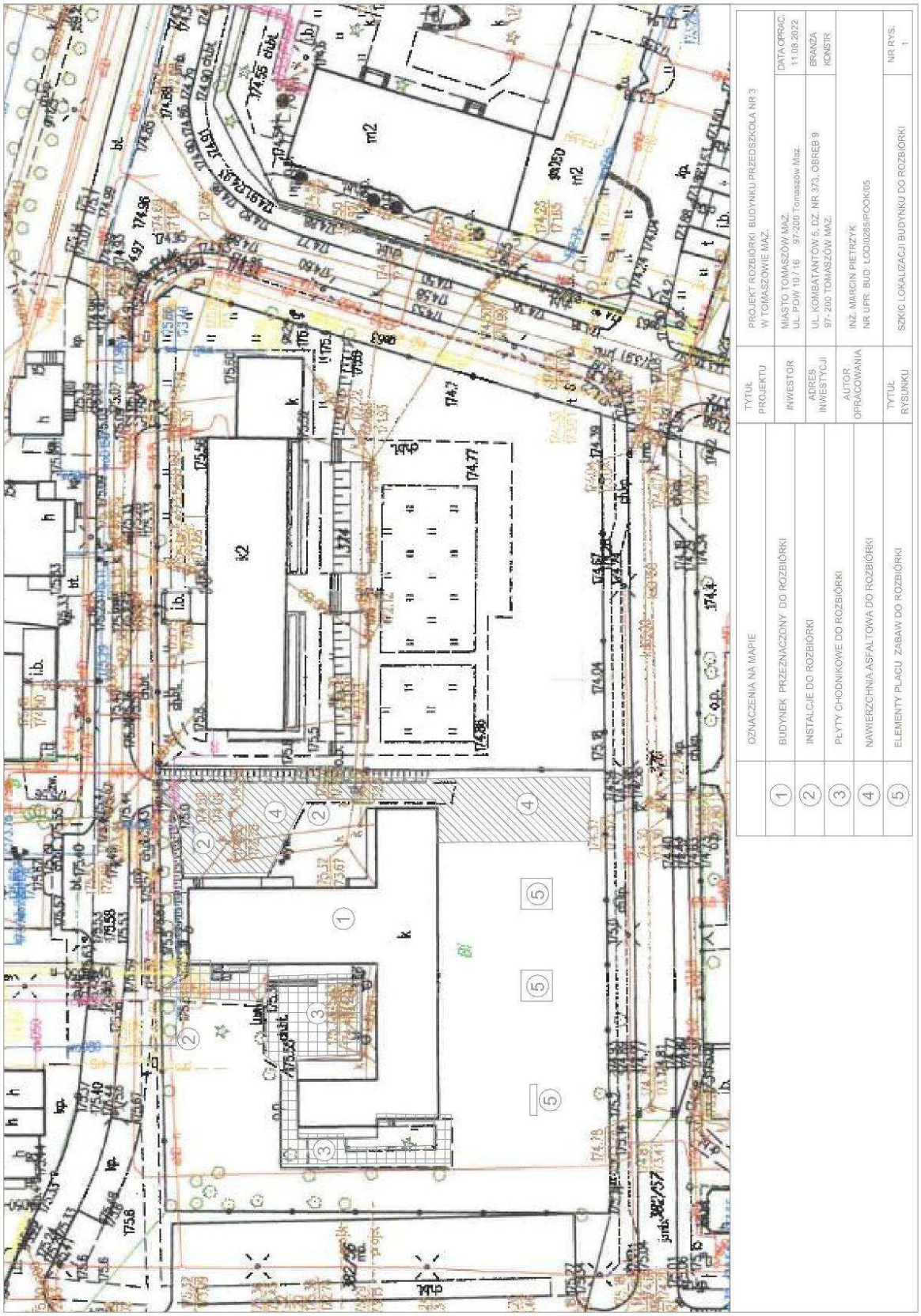
2. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
Budynek znajdujący się na działce nr 373 podlega rozbiórce, należy również usunąć utwardzenia z płyt chodnikowych, nawierzchni asfaltobetonowych, instalacje w ziemi, wyposażenie (plac zabaw).
Ogrodzenie nie podlega rozbiórce.
Teren uprzątnąć z gruzu, śmieci i innych pozostałości.

Po wykonaniu zadania Inwestor oczekuje, że powierzchnie terenu zajęte obecnie przez obiekty budowlane, zostaną przywrócone do użytkowania. Zagłębienia powstałe po usunięciu obiektów zostaną zrekultywowane do stopnia umożliwiającego bezpieczne poruszanie sie ludzi. Stropy piwnic zostaną rozebrane, gruz z piwnic wydobyty a wolna przestrzeń zasypana piaskiem.

ZALECA SIĘ KOMISYJNE OGLĘDZINY TERENU ROBÓT (W TRAKCIE PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY WYKONAWCY).

Projekt rozbiórki budynku przedszkola nr 3 w Tomaszowie Mazowieckim

INWESTOR: Miasto Tomaszów Mazowiecki, Ul. POW 10/16, 97-200 Tomaszów Maz..



II. Opis ogólny budynku

Tematem opracowania jest przewiduje rozbiórka budynku przy ul. Kombatantów 5 , (dz. Nr. , 373 obręb 9).

W dniu 29.08.2022 dokonano oględzin budynków. Dokonano niezbędnych pomiarów i sporządzono ocenę stanu technicznego budynków.

Poniżej podano charakterystyczne parametry określające wielkości obiektu oraz opis konstrukcyjno - materiałowy z ocena techniczną, numeracja zgodnie z mapą lokalizacyjną

Lp.	Obiekt	Powierzchnia zabudowy Pz [m^2]	Kubatura K [m^3]	Nr działki
1.	Budynek główny	925,20	3 932,10	373

Kubatura podpiwniczenia ok. 352 m^3

Budynek znajdujący się na działce nr 373 podlega rozbiórce, należy również usunąć utwardzenia z płyt chodnikowych, nawierzchni asfaltobetonowych, instalacje w ziemi, wyposażenie (plac zabaw).
Ogrodzenie nie podlega rozbiórce.
Teren uprzątnąć z gruzu, śmieci i innych pozostałości.

Uwaga !
Należy zachować ostrożność przy poruszaniu się ciężkiego sprzętu nad instalacją energetyczną przechodzącą przez działkę - w zachodniej części działki.

III. Opis szczegółowy budynku z oceną techniczną

1. Budynek

Budynek zlokalizowany na działce nr 373.
Obiekt jest budynkiem parterowym – częściowo podpiwniczonym. Piwnica w północnej części wschodniego skrzydła.

Budynek wykonany w technologii drewnianej, posiada również ściany szczytowe murowane strop nad parterem drewniany, strop nad piwnica żelbetowy gęstożebrowy DZ3, schody do piwnicy żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą na lepiku (wiele warstw).

Wysokość kondygnacji parteru 300cm

Stropodach wentylowany o konstrukcji dźwigarowej. Dźwigary ze środnikiem ze sklejki i pasów z drewna litego co ok. 110cm.
Ściany wewnętrzne nośne i działowe o konstrukcji szkieletowej z obustronną okładziną z płyt gipsowych. Miejscami płytki ceramiczne.
Ściany fundamentowe i fundamenty żelbetowe.
Ściany piwnicy murowane , strop żelbetowy.

2. Fundamenty i ściany fundamentowe

Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu odpowiadającego klasie B20. W części niepodpiwniczonej o szerokości 25cm z lokalnymi poszerzeniami, w części podpiwniczonej 45cm oraz 60cm. Wg archiwalnej dokumentacji projektowej poziom posadowienia budynku w części niepodpiwniczonej -1,30m, tj. 174,70m n.p.m, natomiast w części podpiwniczonej -3,30m.Ściany fundamentowe betonowe z betonu odpowiadającego klasie B20. Wierzch ścian zaprojektowano na poziomie +0,30m. Izolacja przeciwwilgociowa w postaci warstwy arbizolu.
Podłogi w salach zabaw wykonane z klepek drewnianych , posadzki z płytek ceramicznych i wykładziny pcv.

3.Ściany konstrukcyjne i działowe

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne płytowe o konstrukcji szkieletowej – wg archiwalnej dokumentacji słupki o przekroju 6x12cm. Strona wewnętrzna z okładziną częściowo z płyt gipsowo-kartonowych, częściowo z płyt drewnopodobnych pokryta farbą emulsyjną i emaliową .
Strona zewnętrzna ścian z okładziną z twardych płyt pilśniowych. Niektóre ściany z płyt OSB, np. w sali gimnastycznej, obmurowane z zewnątrz.

4.Stropy oraz stropodach

Strop nad piwnicą prefabrykowany żelbetowy typu DZ-3. Belki stopowe oparte na obwodowym żelbetowym wieńcu o wysokości 30cm i szerokości 30cm lub 25cm.
W wieńcu zabetonowane kotwy stalowe służące do mocowania kątowników podwalin.
Schody wewnętrzne żelbetowe o rozpiętości 120cm.
Stropodach wentylowany o konstrukcji dźwigarowej przykryty papą termozgrzewalną na sklejce. Dźwigary dachowe drewniane ze środnikiem ze sklejki o grubości 8mm oraz pasów wykonanych z drewna litego – słupki o przekrojach 45x100mm oraz 35x38mm.
Podsufitka z płyt gipsowych o grubości 13mm mocowanych do listew dystansowych lub ze sklejki.

5.Schody zewnętrzne i elementy otoczenia budynku
Schody zewnętrzne jednobiegowe betonowe.
Chodniki z płyt betonowych doprowadzające do budynku oraz wewnętrzny taras.
Nawierzchnia tarasu betonowa.
Zewnętrzne schody z płyt betonowych oraz betonowe na gruncie .

6.Zadaszenie nad wejściem do budynku
Pergola przed wejściem w konstrukcji drewnianej, kryta papą smołową/asfaltową. Podbitka z desek.
Słupki ze profili stalowych zamkniętych obudowane deskami.

7.Instalacje
Do budynku znajdują są obecnie instalacje: elektryczna, wodociągowa, gazowa oraz wentylacji mechanicznej.
Węzeł ciepłowniczy w piwnicy.

8.Stolarka okienna i drzwiowa
Stolarka okienna i drzwiowa z PCV i drewniana.

9.Elementy wyposażenia i wykończenia budynku
Warstwy wykończeniowe posadzki (parkiet) w salach zajęć dzieci oraz w komunikacji .
Na korytarzach wykładziny PCV oraz płytki terakotowe i gresowe. Na zapleczu kuchni oraz w kuchni płytki ceramiczne.
10. Inne elementy
Rozbiórce podlegają również nawierzchnie utwardzone z płyt chodnikowych, nawierzchnie i tarasy betonowe, nawierzchnie i drogi asfaltobetonowe z podbudowami, plac zabaw (w tym huśtawki, bujaki, tablice informacyjne itd.)

ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM
Reasumując stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków precyzuje się następujące wnioski:

- poszczególne elementy budynku charakteryzują się dużym i bardzo dużym zużyciem eksploatacyjnym

Ponadto zgodnie z § 204.1 warunków technicznych:
- nie jest przekroczony stan graniczny nośności - konstrukcja nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.
- **jest przekroczony stan graniczny przydatności do użytkowania** - wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że **w konstrukcji budynku występują:**

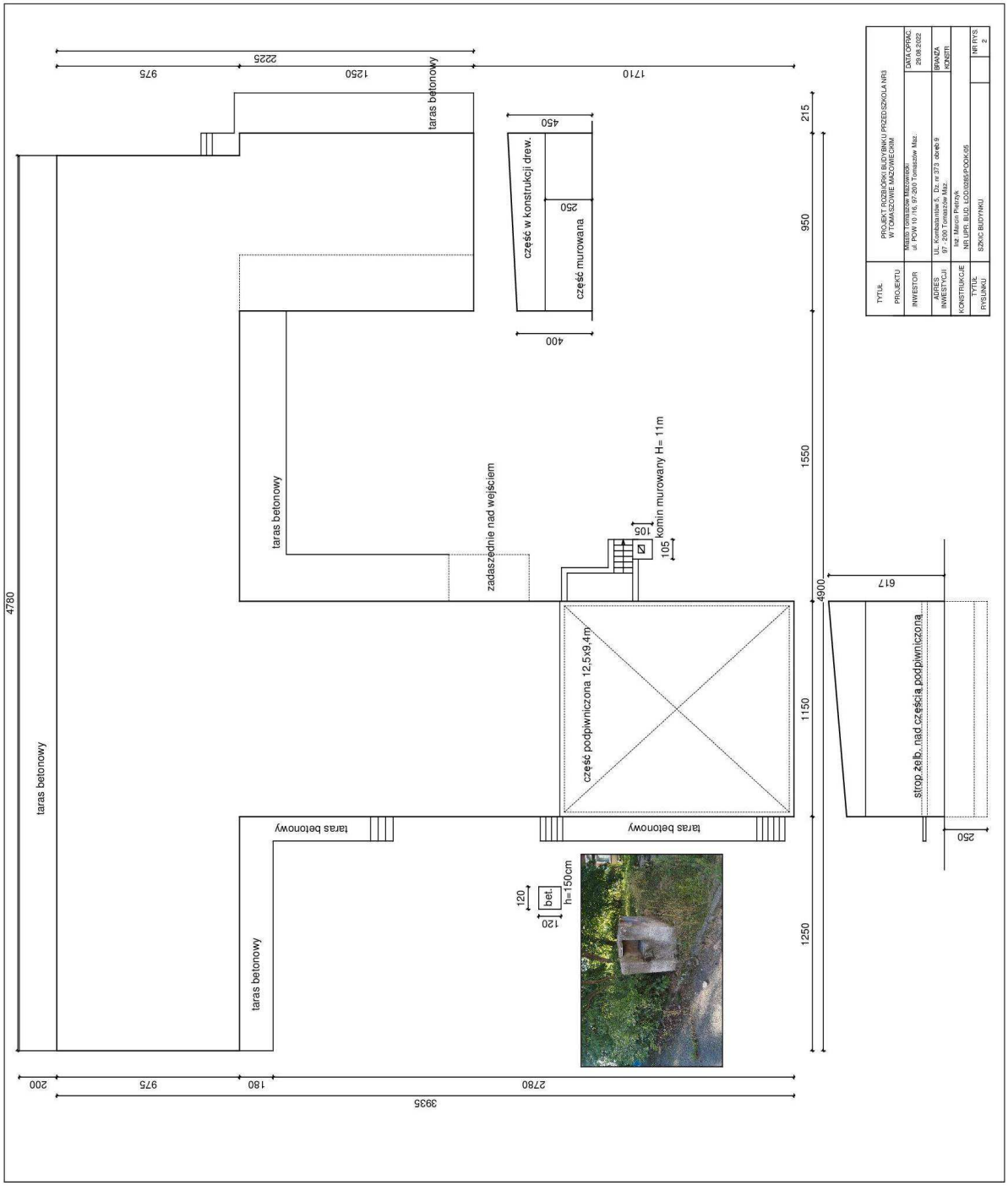
- lokalne uszkodzenia, również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
- odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,

- drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

MOŻNA BEZPIECZNIE PRZYSTĄPIĆ DO ROZBIÓRKI BUDYNKU, BEZ KONIECZNOŚCI WYKONANIA JEGO WZMOCNIEŃ

Projekt rozbiórki budynku przedszkola nr 3 w Tomaszowie Mazowieckim

INWESTOR: Miasto Tomaszów Mazowiecki, Ul. POW 10/16, 97-200 Tomaszów Maz..



Budynek przewidziany do rozbiórki – elewacja północna

Budynek przewidziany do rozbiórki -elewacja północna

Budynek przewidziany do rozbiórki – elewacja wschodnia - atrium

Budynek przewidziany do rozbiórki – elewacja wschodnia „zewnętrzna”

Budynek przewidziany do rozbiórki – elewacja zachodnia „zewnętrzna”

Budynek przewidziany do rozbiórki – elewacja zachodnia „wewnętrzna”

Budynek przewidziany do rozbiórki – elewacja południowa

Nawierzchnie z płyt chodnikowych – do usunięcia

Korytarz

Korytarz

Pomieszczenie piwnicy

Pomieszczenie piwnicy

Pomieszczenie piwnicy

Pomieszczenie piwnicy - schody

Pomieszczenie piwnicy

Pomieszczenie piwnicy

IV. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Całość prac należy wykonać zgodnie z :

- Ustawą „PRAWO BUDOWLANE"(-)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót oraz programu użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz. U. Nr 192, poz. 1876).
- Obowiązującymi przepisami i normami BHP i P.POŻ

UWAGA!

Wszystkie elementy betonowe, żelbetowe, ceramiczne – z rozbieranych obiektów - zostaną wywiezione z terenu rozbiórki.

Elementy rozbieranych elementów podlegające składowaniu na wysypisku śmieci zostaną tam dostarczone i składowane.

Materiały z rozbiórki podlegające utylizacji w oparciu o przepisy szczegółowe, zostaną przekazane do miejsc ich składowania – zgodnie z przepisami (np. rury wodne azbestocementowe - jeśli wystąpią)

2.2. kolejność i metody rozbiórki

***roboty przygotowawcze**
***rozbiórka demolacyjna**
***rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych**
***demontaż stolarki okiennej i drzwiowej**
***rozbiórka obróbek blacharskich i rynien**
***rozbiórka pokrycia dachu**
***rozbiórka poszycia z desek**
***rozbiórka więźby dachowej**
***rozbiórka ścian poddasza**
***rozbiórka stopów**
***rozbiórka ścian nad parterem**
***rozbiórka ścian parteru**
***rozbiórka podpiwniczeń**
***roboty murarskie**
***zagospodarowanie odpadów**
***uwagi końcowe**

- roboty przygotowawcze

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający wejście osobom niezatrudnionym na budowę.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować sie poza obrębem robót budowlanych.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia sie innego fragmentu konstrukcji.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych kondygnacjach obiektu.

Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem.
W żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz.

Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu na stropach.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:
• stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
• stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
• stosować środki zabezpieczające pracowników,
• zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

W ramach robót wstępnych usunąć z podłóg należy śmieci, sprzęt i wyposażenie budynku.

- **rozbiórka demolacyjna**

Zaleca się wykonywanie większości prac przy użyciu ciężkiego sprzętu po zdemontowaniu wyposażenia i okładzin.

W przypadku wykonywania robót metodą ręczną należy zastosować się do następujących zapisów:

- **rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych**

do rozbiórki sieci i instalacji można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru.
Elementy ślusarskie, poodcinać piła tarczowa.
Po wyjęciu okien otwory zaleca sie zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

Podczas demontażu ościeżnic sprawdzić czy na skutek osiadania ściany ościeżnice nie stanowią częściowej podpory ścian

- rozbiórka obróbek blacharskich i rynien
Wypiąć rynny z rynhaków, ostrożnie opuścić na ziemię

- rozbiórka pokrycia dachu
Papę rozcinać nożem w miejscach klejenia arkuszy, zwijając w rulony i usuwając na dół
Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

- rozbiórka poszycia z desek
deski odrywać od krokiew przy pomocy łomów wyciągaczy

- rozbiórka więźby dachowej
wiązary odspajać od płatwii przy pomocy łomów wyciągaczy, a następnie opuszczać na strop w całości i tam rozdzielać krokwie.

- rozbiórka kominów murowanych
Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły. Korzystać z lekkich rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna.

- rozbiórka ścian poddasza
Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, przy zastosowaniu lekkich rusztowań.
Ścianki działowe lekkie rozbierać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie drewnianego szkieletu.
Nie dopuszczać do gromadzenia materiału rozbiórkowego na stropach do usuwania gruzu należy stosować zsypy - rynny .

- rozbiórka ścian nad parterem
jak rozbiórka ścian poddasza

- rozbiórka podpiwniczeń
Istniejące ściany piwnic należy rozebrać ciężkim sprzętem, gruz usunąć, usunąć również posadzkę na gruncie, po usunięciu ścian i posadzek zasypać grunt piaskiem i zagęścić warstwami do poziomu gruntu.

- **rozbiórka**
Stropy budynków zerwać, usunąć gruz, śmieci i inne pozostałości. Posadzki na gruncie zerwać w celu umożliwienia przenikania wody opadowej.
Wykop zasypać piaskiem, pospółką i zagęścić warstwami.

- roboty murarskie
W miejscach występowania ścian poprzecznych pozostawić przypory ściany budynku zlokalizowanego w granicy działki z działką nr 326.
W przypadku konieczności uzupełnienia otworów w tych ścianach lub konieczności przemurowania części tych ścian – należy to wykonać.

- zagospodarowanie odpadów

Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni, zieleń, chodnik, w nawiązaniu do istniejącej substancji, określi Inwestor.

Segregacja odpadów, transport, utylizacja.
W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

W budynku nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. Azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji. Pozostałe elementy wbudowane jak ceramika i drewno, porażone są w różnym stopniu przez korozje biologiczna i z tego powodu, praktycznie, nie nadają sie do ponownego wbudowania. Wykluczyć jednak nie można, że znajdą sie odbiorcy (np. Indywidualni), którzy podejmą sie tego trudu.

Zatem praktycznie, prawie całość urobku z rozbiórki budynku przeznaczyć należy do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewidzieć go samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy te siatka przed odrywaniem sie drobnych części lotnych.

Uwagi końcowe.

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej właściwego organu.

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególna ostrożność.

Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem, podobnie sposób zagospodarowania powstałej powierzchni po dokonanej rozbiórce.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować sie z autorem opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

Studnię kopaną zasypać czystą pospółką z nadmiarem pozwalającym na osiadanie ostanie 0,5m grunt szczelny np.: piasek gliniasty

Uwaga ! Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy winien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projekt rozbiórki budynku przedszkola nr3 przy ul. Kombatantów 5, w Tomaszowie Maz.

ADRES INWESTYCJI: **ul. Kombatantów 5**
Dz. 373 obręb 9
97-200 Tomaszów Maz.

INWESTOR: **Miasto Tomaszów Mazowiecki**
Ul. POW 10/16
97-200 Tomaszów Maz.

A U T O R O P R A C O W A N I A			
Lp	Branża	Imię nazwisko, zakres i nr uprawnień	podpis
1	Budowlana	**inż. Marcin Pietrzyk** Upr do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej ŁOD /0285/POOK/05	

INFORMACJA DLA KIEROWNIKA ROBÓT NA TEMAT OBOWIĄZKU SPORZADZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o poniższą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

1) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych niżej
2) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

1) których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
2) przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
3) stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym,
4) prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
5) stwarzających ryzyko utonięcia pracowników,
6) prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach,
7) wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
8) wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza,
9) wymagających użycia materiałów wybuchowych,
10) prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

Zakres robót budowlanych występujących w projektowanym budynku mieszkalnym a wymagających sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty do których używa się maszyn ciężkich
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku materiałów budowlanych z wysokości ponad 5,0 m,

1. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
Przedmiotem inwestycji jest wykonanie rozbiórki budynku przy przy ul. Kombatantów 5 , (dz. Nr. 373 obręb 9), w Tomaszowie Maz.

2. wykaz istniejących obiektów budowlanych:
działka zabudowana budynkiem przedszkola, instalacjami,

3. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Uwagi na wysokość budynku mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa dla pracowników oraz osób przebywających w ich bezpośrednim sąsiedztwie takie jak upadek z wysokości, upadek rozbieranych elementów,

4. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- możliwość upadku materiałów z wysokości ponad 5 m
- zagrożenie występuje w czasie całego czasu trwania budowy - rozbiórki
-poruszanie sie maszyn ciężkich

5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
kierownik jest zobowiązany przeszkolić pracowników w zakresie BHP wykonywanych robót

6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń

roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , który powinien uwzględniać specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych
roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy , przestrzegając przepisów BHP w szczególności :
- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami
- wyposażyć plac budowy w sprzęt gaśniczy
- oznaczyć strefę niebezpieczną upadku materiału z wysokości
- stosować daszki ochronne
- zapoznać robotników z zagrożeniami- szczegółowy instruktaż stanowiskowy wykonany przez kierownika budowy.

Tomaszów Maz. 29.08.2022

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że Projekt rozbiórki budynku przy ul. Kombatantów 5, Dz. 373 obręb 9,97-200 Tomaszów Maz., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i jest kompletny.

tel. (0-42) 632-37-39, fax (0-42) 630-56-28
NIP 725-16-49-680, REGON 470040080

Łódź, dnia 25 czerwca 2005 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt: KKL/D/7131/285/05

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz.42, z późn. zm.) art.12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 13 ust. 4 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 5 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 36, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Marcinowi Pietrzykowi

inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 11 maja 1971 r. w Tomaszowie Mazowieckim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0285/POOK/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 14 lutego 2005 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Marcin Pietrzyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa powołany Zarządzeniem nr 5/2005 z dnia 16 maja 2005 r. Przewodniczącego OKK ŁOIIB, orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Malewicki

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Zastępca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew [illegible]

Za Zgodność z Oryginałem

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-HGQ-1AK-AWA *

Pan Marcin Jan PIETRZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3771/03
adres zamieszkania ul. Zgorzelicka 14/18 m. 17, 97-200 Tomaszów Maz.
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-03 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.